



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย

เรื่อง ให้เช่าแผงตลาด/ห้องเช่า(อาคารพาณิชย์) ตลาดสดชุมชนบ้านหนองแวงน้อย โดยวิธีประมูล (รอบที่ ๔)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย มีความประสงค์จะประมูลให้เช่า แผงตลาด/ห้องเช่า (อาคารพาณิชย์) ตลาดสดชุมชนบ้านหนองแวงน้อย หมู่ที่ ๓ ตำบลโชคชัย อำเภอนิคมน้ำอ้อม จังหวัดมุกดาหาร โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

- แผงตลาด ขนาดห้อง ๒.๕๕ เมตร (โซน A)	จำนวน ๒ แผง
- แผงตลาด ขนาดห้อง ๒.๔๐ เมตร (โซน B)	จำนวน ๓ แผง
- แผงตลาด ขนาดห้อง ๑.๒๐ เมตร (โซน C)	จำนวน ๓ แผง
- อาคารพาณิชย์ (ห้องหมายเลข ๑)	จำนวน ๑ ห้อง

รายละเอียดการแบ่งโซนตามเอกสารแนบท้าย

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๒ เดือน ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยกำหนดรายละเอียด ดังนี้

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

- แผงตลาด ขนาดห้อง ๒.๕๕ เมตร (โซน A) ต้องไม่ต่ำกว่า ๕.-บาท/วัน/แผง (ห้าบาทถ้วน)
- แผงตลาด ขนาดห้อง ๒.๔๐ เมตร (โซน B) ต้องไม่ต่ำกว่า ๗.-บาท/วัน/แผง (เจ็ดบาทถ้วน)
- แผงตลาด ขนาดห้อง ๑.๒๐ เมตร (โซน C) ต้องไม่ต่ำกว่า ๕.-บาท/วัน/แผง (ห้าบาทถ้วน)
- อาคารพาณิชย์ (ห้องหมายเลข๑) ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐.-บาท/เดือน/ห้อง (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- อาคารพาณิชย์ (ห้องหมายเลข๔) ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐.-บาท/เดือน/ห้อง (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่า

#### ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

##### ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

##### ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของ

ผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมติดอากรแสตมป์

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยมีสิทธิ์ยื่นเสนอราคาได้ไม่เกิน ๑ แห่งเท่านั้น พร้อมทั้งระบุว่าเสนอราคา แห่งตลาด แห่งใด

อนึ่งกรณีที่มีผู้เสนอราคาเท่ากันให้ดำเนินการเสนอราคาใหม่อีกครั้งหนึ่ง โดยจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดหรือจนกว่าได้ผู้เสนอราคาสูงที่สุด รายละเอียดให้เป็นไปตามที่ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยกำหนด

##### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ ยื่นของ/รับของประมูล วันจันทร์ ที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอเนินกุ่มคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร (กรณีที่มีผู้ยื่นของประมูลเข้ามารับคิวในการยื่น ก็ให้มีสิทธิ์ยื่นเอกสารจนแล้วเสร็จ)

๖.๒ เปิดซองประมูล วันพฤหัสบดี ที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย

##### ๗. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

ก. เงินสด

ข. เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยส่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๘. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซองประมูล (หนึ่งรายต่อหนึ่งแผงหรือหนึ่งห้อง) โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีทีหน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล จ่าหน้าซองว่า “ซองประมูลเช่าแผงตลาด/อาคารพาณิชย์ ตลาดสดชุมชนบ้านหนองแขงน้อยแผงที่.....โซน.....ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗” หรือ “ซองประมูลเช่าแผงตลาด/อาคารพาณิชย์ ตลาดสดชุมชนบ้านหนองแขงน้อยแผง/ห้องเช่า(อาคารพาณิชย์)หมายเลข.....ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗”

#### ๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยถือเป็นเด็ดขาด

อนึ่งกรณีที่มีผู้เสนอราคาเท่ากันให้ดำเนินการเสนอราคาใหม่อีกครั้งหนึ่ง โดยจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดหรือจนกว่าได้ผู้เสนอราคาสูงที่สุด รายละเอียดให้เป็นไปตามที่ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยกำหนด

#### ๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

๑๐.๑ ในการทำสัญญาครั้งนี้ให้สิทธิเช่า ๑ ปี

๑๐.๒ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย ตามรายละเอียดที่กำหนด และภายในวันที่กำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ได้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยยึดถือไว้เป็นหลักประกันสัญญาในขณะที่อยู่ในระยะสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

#### ๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยกำหนด (รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ)

๑๑.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าเช่าธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนผู้ให้เช่าทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า

๑๑.๖ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ภายในเขตตลาดชุมชนบ้านหนองแขงน้อย จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยก่อนถึงจะดำเนินการได้

๑๑.๗ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคาร- ตลาดเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๑.๘ องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยแล้วเท่านั้น

๑๑.๙ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อและบรรดาผู้เช่าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถ, การเดินเท้า, ป้ายจราจรให้ชัดเจน สำหรับตลาดนัด ให้ผู้เช่าจัดอาสาสมัครจราจรตามความเหมาะสมเข้าช่วยเหลือการจราจรร่วมกับเจ้าพนักงานจราจร

๑๑.๑๐ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๑.๑๑ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๒ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดนัด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย

๑๑.๑๓ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๑.๑๔ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท ไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้มีน้ำหรือของเหลวไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวที่ลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๑๕ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑.๑๖ ผู้เช่าต้องปฏิบัติ เกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ท้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

- จัดให้มีการทำความสะอาดตลาด อาคารเช่า เป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลาด รวมทั้งบริเวณที่มีขยะอันเกิดจากกิจการตลาดนัดกระจายไปถึง เช่น บันไดทำน้ำ รวมทั้งถนนและไหล่ทาง (ตามแผนผังแนบท้าย)

- จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของท้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ บ่อดักไขมัน บ่อดักมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย มิให้มีกลิ่นเหม็นและต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลา

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับ ล้างสินค้า ล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ รวมทั้งแผงจำหน่ายอาหารด้วย

- ต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพออย่างน้อย ๕ ลูกบาศก์เมตร ต่อจำนวนแผงอาหารสดทุกแผง
  - ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ประกอบการขายของในตลาด ล้างวัสดุ-อุปกรณ์ ในบริเวณที่มีช่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย จัดให้
  - ผู้เช่าจะต้องควบคุมการจัดวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร มีทางเข้าแผงของผู้ขายกว้างไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร มีทางเดินในตลาด ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขาย และผู้ช่วยขายวางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น
  - ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับ ปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด
  - ผู้เช่าต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้ จนก่อให้เกิดความสกปรกรกรุงรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
  - ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อเข้ามาใช้ งานในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด
  - ผู้เช่าต้องควบคุมมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ใน ที่ขังสัตว์ เพื่อจำหน่าย
  - การขนถ่ายสินค้าในแต่วัน ต้องจัดให้มีความสะดวกและมีการรักษา-ความ สะอาด ผู้เช่าต้องควบคุมมิให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์, จักรยานยนต์, รถจักรยานยนต์-พวงข้าง เข้าไปในอาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นต้องขนถ่ายสินค้า ให้ใช้รถเข็นสำหรับ เซ็นของโดยเฉพาะ
  - ผู้เช่าต้องจัดสถานที่พักรวมมูลฝอยต้องมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร หรือ เป็นที่พักที่มีลักษณะเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยและมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน มีการ ปกปิดและป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นชอบตามความเหมาะสมกับ ตลาดนั้น ๆ และตั้งอยู่ภายนอกตัวอาคารตลาดสดและอยู่ในพื้นที่รถเข้าออกได้สะดวก
  - ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ
๑๒. กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่าง ๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้เช่าตลาดในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย แต่งตั้งขึ้น
๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้ บังคับในภายหน้าทุกประการ
๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า ผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้อง เรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๑๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาด พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๖. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

## ๑๒. การชำระค่าเช่า

๑๒.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกชำระวันที่ทำสัญญา งวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไปและหากผู้เช่ามีความประสงค์จะชำระค่าเช่าไว้มากกว่า ๑ เดือน ก็ให้กระทำได้ โดยแจ้งความประสงค์ที่การคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย โดยจะได้ใบเสร็จรับเงินระบุจำนวนเดือนที่ชำระ

๑๒.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์ตลาดชุมชนบ้านหนองแขวงน้อยติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญาเอกสารต่าง ๆ และขอรับใบเสนอประมูลราคา ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอเนินขามคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๖๒๐๗๔๔ หรือทางเว็บไซต์ [www.chokchai.go.th](http://www.chokchai.go.th)

ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอประมูลราคา และไม่มีชื่อในทะเบียนขอรับเอกสาร จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูล

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นางสาวปิยธิดา นุตระกาล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย